VAIHTOKIRJA

LUONNOS, 16.11.2026

SOPIJAPUOLET

1.
Enontekiön kunta
Y-tunnus: 0190662-1

2.
Enontekiön evankelisluterilainen seurakunta
Y-tunnus: 0190664-8

VAIHDON KOHTEET

Enontekiön kunta luovuttaa Enontekiön evankelisluterilaiselle seurakunnalle noin 1,0 hehtaarin suuruisen määräalan kiinteistöstä 47-401-11-10. Luovutettava määräala ilmenee sineellä tämän vaihtokirjan liitekartasta. Määräala sijaitsee Hetan Luomaanjärven rakennuskaava-alueella ja sitä koskevat kaavamerkinnät EH (Hautausmaa) noin 8000 m^2 ja LP (Yleinen pysäköintialue) noin 2000 m^2.

Enontekiön evankelisluterilainen seurakunta luovuttaa Enontekiön kunnalle noin 3783 m^2:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 47-401-8-5 ja noin 330 m^2:n suuruisen määräalan kiinteistöstä 47-401-34-0. Kiinteistöstä 47-401-8-5 luovutettava määräala koostuu kahdesta erillisestä alueesta, jotka ilmenevät puneella tämän vaihtokirjan liitekartasta 2. Suurempi alue (noin 3309 m^2) on osa Hetan asemakaavan korttelin 1 tonttia 2, kaavamerkintä YS (Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue) sekä pappilaan menevän tien osalta korttelin 1 tonttia 1, kaavamerkintä YK (Kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue). Pienempi alue (noin 474 m^2) on Hetan asemakaavan mukaista katualuetta (Kuntokatu). Kiinteistöstä 47-401-34-0 luovutettava määräala on Hetan asemakaavan mukaista katualuetta (Kirkkotie). Määräala ilmenee puneella tämän vaihtokirjan liitekartasta 3.

Uudet rajat määrätään lopullisesti lohkomistoimituksessa ja siinä varmistetaan, että seurakunnan omistamat rakennukset jäävät kokonaisuudessaan seurakunnan omistamalle maalle.

MUUT EHDOT

1. Väliraha

Vaihdossa ei makseta välirahaa.

2. Omistus- ja hallintaoikeudet

Määräalojen omistus- ja hallintaoikeudet siirtyvät puolin ja toisin heti, kun Enontekiön kunnan ja evankelisluterilaisen seurakunnan päätökset tämän vaihtokirjan hyväksymisestä ovat saaneet lainvoiman ja vaihtokirja on allekirjoitettu.

3. Ostajalle annetut tiedot

Sopijapuolet ovat tutustuneet emäkiinteistöjä koskeviin seuraaviin asiakirjoihin:
1. Lainhuutorekisterin ote
2. Rasitustodistus
3. Kiinteistörekisteriote

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:ään viitaten sopijapuolet ilmoittavat, että luovutettavat määräalat eivät tiettävästi sisällä jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

4. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Määräalat luovutetaan kiinnityksistä ja panttioikeuksista vapaina.

5. Määräalojen lainhuudatus- ja erottamiskustannukset

Sopijapuolet vastaavat saamiensa määräalojen lainhuudatuksesta ja erottamisesta aiheutuvista kustannuksista.

6. Irtaimisto

Tämän vaihdon yhteydessä ei ole luovutettu irtainta omaisuutta.

7. Maanvuokrasopimus

Tämän vaihdon myötä Enontekiön kunnan ja seurakunnan välinen 12.1.2006 allekirjoitettu 2500 m² suuruista määräalaa koskeva maanvuokrasopimus päättyy.

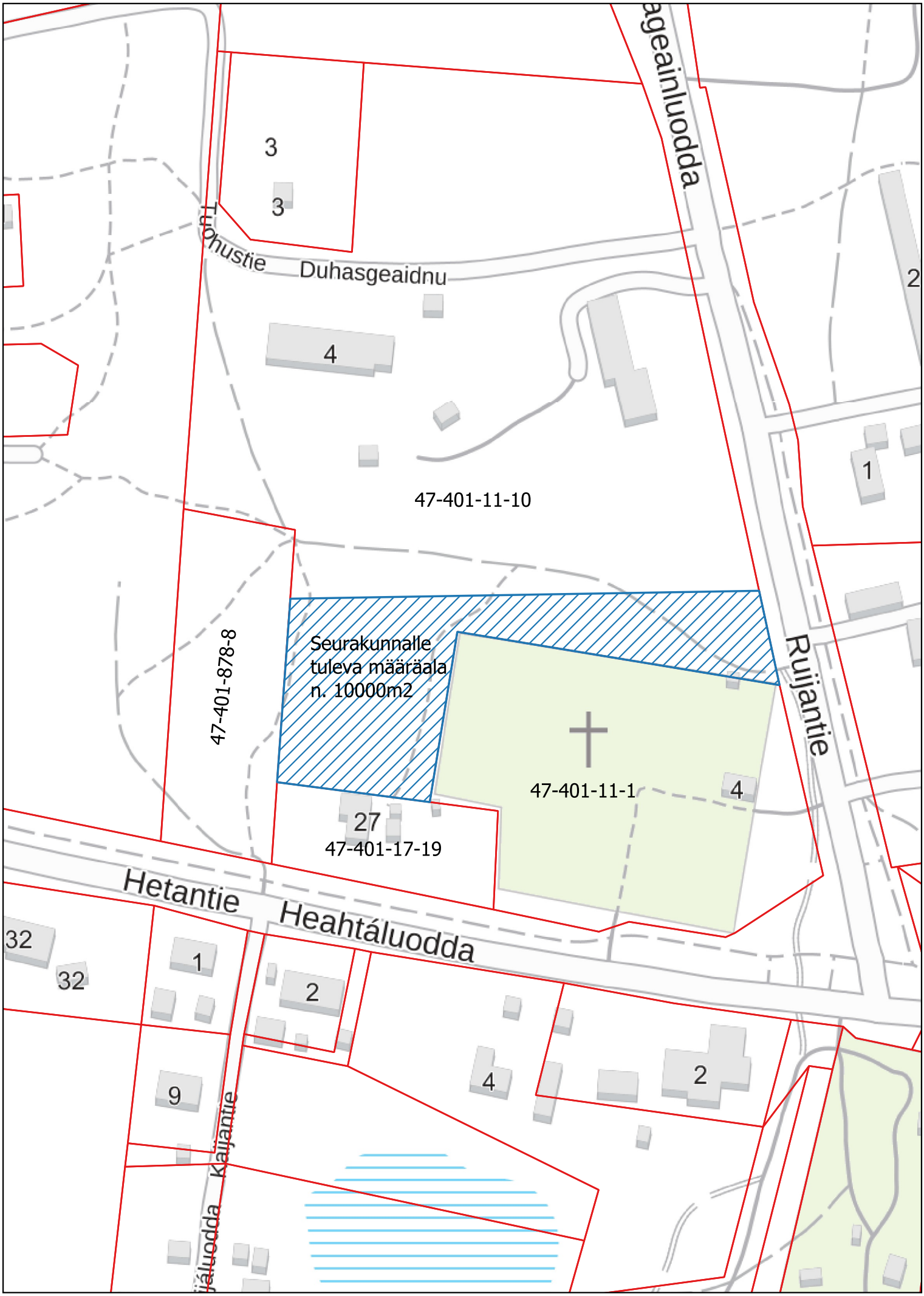
8. Kaavamuutoksen hakeminen

Enontekiön evankelisluterilainen seurakunta sitoutuu hakemaan kustannuksellaan asemakaavamuutosta alueelle. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa pappilan tonttia Ounasjärven rannassa siten, että asemakaava vastaa tämän kaupan jälkeen voimaan tulevaa kiinteistöjaotusta. Kaavamuutoksen tavoitteena on myös Pappilaan vievän tien muuttaminen kaavatieksi, kuten edellisen kohdan mukaisessa maanvuokrasopimuksessa on sovittu.

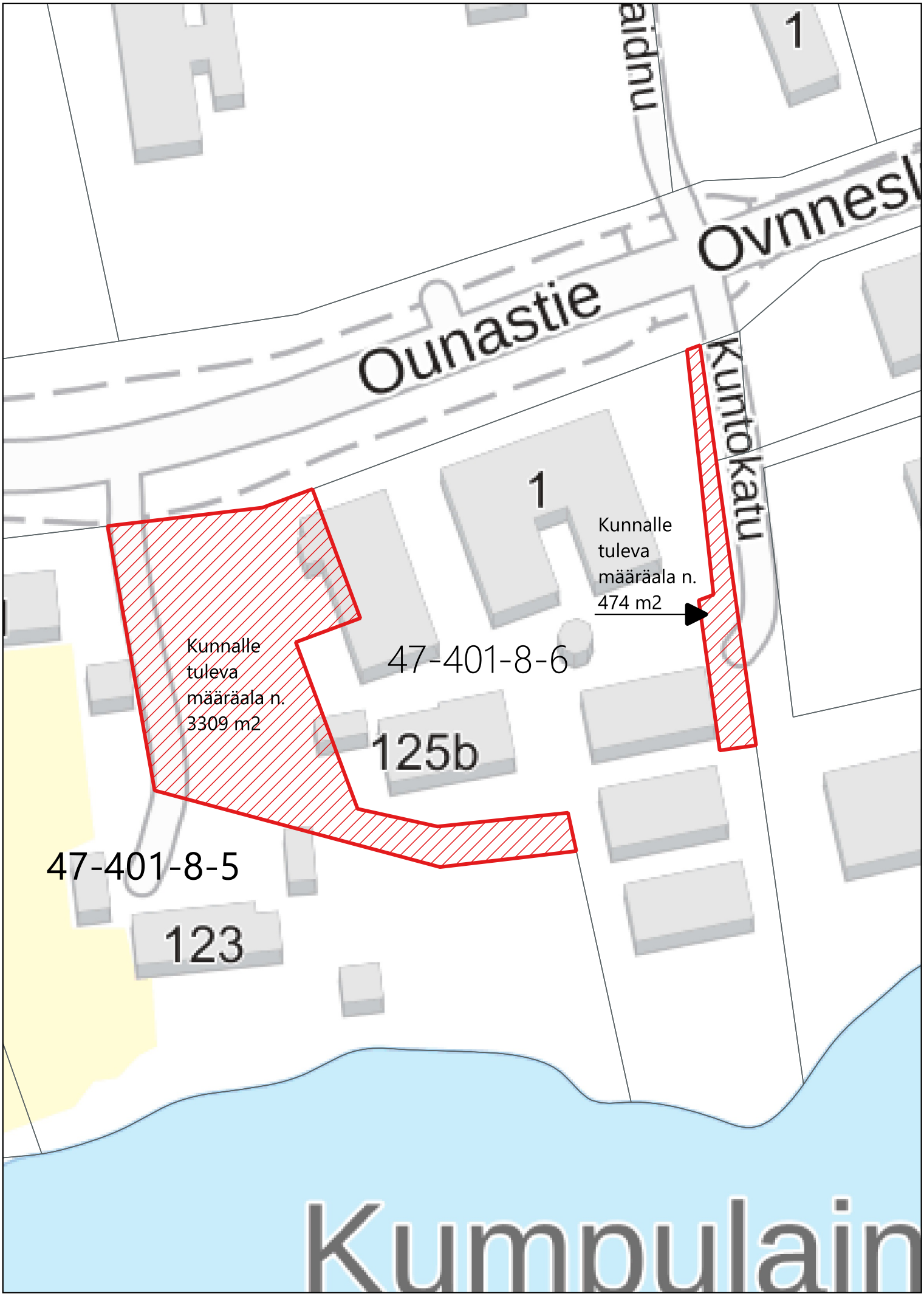
Tätä vaihtokirjaa on tehty kolme (3) yhtäpitävää kappaletta, yksi Enontekiön kunnalle, yksi Enontekiön evankelisluterilaiselle seurakunnalle sekä yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Karttaliite 1 vaihtokirjaan, Enontekiön kunta / Enontekiön evankelisluterilainen seurakunta



Karttaliite 2 vaihtokirjaan, Enontekiön kunta / Enontekiön evankelisluterilainen seurakunta



Karttaliite 3 vaihtokirjaan, Enontekiön kunta / Enontekiön evankelisluterilainen seurakunta

